

Протокол № 1Э/2021 от 31.07.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.34

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «10» июля 2021г. по «31» июля 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.34, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ВЕСТА-Комфорт" ОГРН 1135040003790 (дата присвоения 24.06.2013) ИНН 5040124107

Администратор собрания: ООО "Веста-Комфорт", <http://gkvesta.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.34, собственники владеют 2145.54 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2145.54 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **3** человек, владеющие **163.20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7.61%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
2. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
3. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

4. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

5. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

6. О наделении правом подписания договора о техническом обслуживании расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

7. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

8. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном до

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
43,40	26,59	2,02	60,40	37,01	2,82	59,40	36,4	2,77

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
43,40	26,59	2,02	60,40	37,01	2,82	59,40	36,4	2,77

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
43,40	26,59	2,02	0,00	0	0	119,80	73,41	5,58

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
43,40	26,59	2,02	0,00	0	0	119,80	73,41	5,58

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить продолжительность голосования (до 31.07.2021г.) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
102,80	62,99	4,79	0,00	0	0	60,40	37,01	2,82

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: О наделении правом подписания договора о техническом обслуживании расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
102,80	62,99	4,79	0,00	0	0	60,40	37,01	2,82

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг

Предложили: Поручить Председателю Совета дома и/или любому члену Совета дома принимать работы и подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
102,80	62,99	4,79	0,00	0	0	60,40	37,01	2,82

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя Совета дома кв. 46). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у Председателя Совета дома в жилом помещении кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
102,80	62,99	4,79	0,00	0	0	60,40	37,01	2,82

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 31.07.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>